

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ל' תשרי תשפ"ג
25 אוקטובר 2022
פרוטוקול מס' 170

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים בסבב חתימות מיום 25.10.2022
פרוטוקול מס' 170

מכרז פומבי מס' 12/19 לאספקת ולתחזוקת מערכות ביטחון ומתח נמוך - שינוי בהסכם מול הספק הזוכה

שם הספק ומספרו: חברת טופ סקיי ליין מערכות בע"מ (ח"פ 512876228)

תקופת ההתקשרות: בהתאם לתקופת ההסכם עם הספק

היקף ההתקשרות: ללא שינוי

תקנה תקציבית: 04-51-01-36

תיאור מהות ההתקשרות:

ביום 11.4.2019 פרסם המשרד את מכרז פומבי 12/19 לאספקת ולתחזוקת מערכות ביטחון ומתח נמוך (להלן – **המכרז**). ביום 2.4.2020, במסגרת פרוטוקול מס' 33, החליטה ועדת המכרזים להכריז על חברת טופ סקיי ליין מערכות בע"מ (להלן – **החברה**) כזוכה במכרז. בהתאם, ביום 5.4.2020 נחתם עם החברה הסכם התקשרות (להלן – **הסכם ההתקשרות**).

החברה התקינה מערכות ביטחון ומתח נמוך (להלן – **המערכות**) במעון ראש הממשלה החלופי, חה"כ נפתלי בנט, ברעננה (להלן – **המעון ברעננה**), בסמוך לאחר מועד מינויו כראש ממשלה. משראש הממשלה החלופי בנט סיים את כהונתו כראש ממשלה, קיים צורך דחוף לפרק את כלל המערכות שהותקנו במעון ברעננה. זאת, אף בהתאם לדרישת עיריית רעננה ולהיתר פירוק שניתן ע"י הוועדה למתקנים ביטחוניים במחוז מרכז ביום 28.7.2022, בהתאם לצורך הביטחוני המעודכן.

בהתאם, המשרד פנה לחברה על מנת לקבל הצעת מחיר לפירוק המערכות.

סעיף 4.6 להסכם ההתקשרות קובע, ביחס ל"פירוק מערכות", כי הפירוק יחויב על בסיס שעות טכנאי, כמפורט בסעיף 02.14.01 לכתב הכמויות. לכך גם מתייחס מנגנון התמורה עבור עבודות "פירוק מערכות ו/או מערכות קיימות" המופיע בסעיף 8.6 להסכם.

ביום 30.8.2022 קיבלה היחידה המקצועית מהחברה הצעת מחיר ראשונית לביצוע עבודות הפירוק שבה פירטה החברה את כמות השעות הנדרשת לביצוע פירוק העבודות בהתאם למנגנון התמחור הקיים בהסכם (להלן – **הצעת המחיר הראשונה**). הצעת המחיר הראשונה עמדה על סך של 1,454,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ל' תשרי תשפ"ג
25 אוקטובר 2022
פרוטוקול מס' 170

בימים האחרונים הסכימה החברה לתת הנחה על מחיר זה ולבצע את עבודות הפירוק בסכום נמוך משמעותית. הצעת המחיר המעודכנת של החברה מיום 24.10.2022 מתייחסת לתשלום גלובאלי (Fix Price) בסך 1,005,000 ₪ לא כולל מע"מ, וכוללת יועץ בטיחות לליווי הפרויקט (להלן – **הצעת המחיר המעודכנת**). בהתאם להצעת המחיר המעודכנת, כלל המערכות יפורקו בצורה זהירה, כך שלאחר ביצוע התאמות ניתן יהיה להתקנם באתר חדש, העבודה תבצע כך שלא תפריע לתנועת הרכבים/הולכי הרגל, העבודה תבצע בפיקוח צמוד של מנהל עבודה באתר, ועבודות החשמל תבצענה באישור מהנדס ובפיקוחו.

הצעת המחיר המעודכנת כוללת בנוסף פירוט של העבודות הנדרשות. תנאי התשלום הקבועים בה הם כדלקמן: 25% מהתמורה תשלום לאחר פירוק השערים, 25% לאחר פירוק הגדרות, 25% לאחר פירוק העמודים, 15% לאחר הובלת הציוד לאתר ו-10% לאחר התקנת היביל ומסירת המערכות.

אבני הדרך לתשלום סוכמו מול נציג היחידה המקצועית ומקובלים על סגנית החשב. לאור תכולות העבודה המורכבות, הדחיפות בביצוע העבודות, וכן בשים לב להצעות מחיר נוספות שהתקבלו מקבלנים נוספים (אגב בדיקת המשרד את ההיתכנות לביצוע עבודות הפירוק באפיקים אחרים), סבורה היחידה המקצועית כי הצעת המחיר המעודכנת של החברה סבירה. בהקשר זה יוער שאמירה זו נסמכת בין היתר לאור השיח עם גורמי המקצוע במשרד השיכון על ביצוע הפרויקט והניסיון להיעזר בהם לטובת הפירוק. יצוין שבתחילה משרד השיכון העביר אומדן שעמד על סך כ-700 אלש"ח לא כולל מע"מ. ואולם, לאחר קבלת הצעת המחיר מקבלן משרד השיכון, שעמדה על למעלה ממיליון ₪, ולאחר שגורמי המקצוע במשרד השיכון סברו שמדובר בהצעה סבירה (באומדן הראשוני לא נלקחו בחשבון כל העבודות הנדרשות ואיפיון) – נראה שתמורה של מיליון ₪ + מע"מ הינה סבירה בנסיבות המקרה.

לצורך היעדרות לבקשת החברה לתשלום גלובאלי, ועל מנת לאפשר את ביצוע עבודות הפירוק במעון ברעננה מהר ככל הניתן, נדרש אישור ועדת המכרזים לתיקון ההסכם, כך שתתווסף אפשרות להעביר תמורה בגין עבודות פירוק גם בהתאם להצעת מחיר גלובאלית, שלא על בסיס שעות טכנאי.

החלטת הוועדה

בהתאם לסמכות הוועדה לפי סעיף 8א(א)(11) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ולאור השיקולים שהוצגו לעיל, מחליטה הוועדה לבצע שינוי בתנאי ההסכם, ולאפשר, בכל הנוגע לעבודות הפירוק ברעננה, או בכל מקרה עתידי שבו יעלה בכך צורך של המשרד, לעדכן את מנגנון התשלום כך שיתאפשר לבצע עבודות פירוק על סמך הצעת מחיר שתהיה מקובלת על המשרד.

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ל' תשרי תשפ"ג
25 אוקטובר 2022
פרוטוקול מס' 170

25/10/2022

25/10/2022

X
ב/ניקול מורנו

X
הילה רבני אמיר

י"ר הוועדה או מ"מ י"ר הוועדה

חשב או סגנו

25/10/2022

25/10/2022

X
מני שמש

X
נעמה גל

מני שמש, נציג יח' מקצועית

עו"ד נעמה גל